

Số: 102/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đính chính Thông báo bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1295/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 83/TB-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đính chính Thông báo đấu giá tài sản số 03/2024/ĐCTB-CCTHAHL-PL02 ngày 05/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 83/TB-CCTHADS ngày 29/10/2024 về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng 81,7 m² đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 80 tại tổ 8 khu 10 phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR177649, số vào sổ cấp GCN CH60700 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 19/04/2021, mang tên ông Nguyễn Hoài Nam nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Bằng theo Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long ngày 04/05/2021.

Tại Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 83/TB-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã có nội dung:

“Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và phải nộp thuế phí lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có).”

Nay đính chính, điều chỉnh thành:

“Ghi chú: Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (phí công chứng...) trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ.”

Những nội dung khác tại Thông báo đấu giá tài sản số 83/TB-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh được giữ nguyên.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLVN liên quan;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Hoàng Thị Nga